

Local commercial à louer (144 m²) Espace Commercial Sud à Briançon



Local d'une surface de 144 m², très lumineux, neuf et équipé de vitrages anti-effraction.

Création d'un restaurant souhaitée (restauration traditionnelle) avec épicerie fine en vente additionnelle envisageable

Ouvert à d'autres activités (*nous consulter à cette fin*).

- Sanitaires,
 - Radiateurs électriques,
 - Grande pièce avec deux portes battantes pour accès cuisine à créer,
 - Grande salle de restauration,
 - Comptoir de bar,
 - Local aux normes personnes à mobilité réduite.
- Pas de droit au bail
- Sans pas de porte
- Loyer : 1500 € HT/ mois

Pour une création de restaurant, loyer progressif sur 3 ans & 1^{er} mois offert pour aménagement intérieur (cuisine et salle à équiper) :

1^{ère} année : 750 € HT/ mois

2^{ème} année : 1 125 € HT/mois

3^{ème} année : 1 500 € HT/ mois

- Impôt foncier à la charge du preneur.
- Faibles charges du parking (déneigement, espaces verts).
- Pas de restrictions horaires.





Contact

Ania MICHALSKA

06 89 55 83 08

anamaya05@gmail.com